

## **Podstawowe zasady na jakich zostanie zawarta umowa najmu lokalu z zasobu TBS**

określone Uchwałą nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego /(tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz. 3479 z późn. zm./

### **I. Dochód osób (gospodarstw domowych) zainteresowanych wynajęciem lokali mieszkalnych stanowiących własność TBS w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie może być niższy niż:**

- a. w gospodarstwie jednoosobowym – 65% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- b. w gospodarstwie dwuosobowym – 80% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- c. w gospodarstwie trzyosobowym – 95% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- d. w gospodarstwie czterosobowym – 115% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- e. w gospodarstwie pięciosobowym – 135% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- f. w gospodarstwie sześciuosobowym – 160% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- g. w gospodarstwie siedmiuosobowym – 185% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim,
- h. w gospodarstwie liczącym więcej niż 7 osób – 215% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie pomorskim powiększone o 15% tego wynagrodzenia dla każdej osoby;

Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej w województwie pomorskim ogłoszone w 2014 r. wynosi 3 746,69 zł brutto.

### **II. Dodatkowe informacje**

1. Wpłata partycypacyjna w kosztach budowy lokalu mieszkalnego – laureaci wskazani przez Politechnikę Gdańską **zwolnieni są z obowiązku** jej uiszczenia.
2. Wymagana jest kaucja z tytułu najmu lokalu w wysokości określonej w umowie najmu (12 miesięcznych czynszów wg stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy).
3. Najemca będzie ponosił następujące koszty:

#### 1) W TBS „Motława” Sp. z o.o.:

- a. Najemca będzie ponosił następujące miesięczne koszty eksploatacji wynajętego mieszkania płatne wynajmującemu tj. TBS „Motława” Sp. z o.o.:

- czynsz,
- opłata za odbiór nieczystości stałych,
- zaliczka za zimną wodę wraz z odprowadzeniem ścieków, podgrzanie zimnej wody, centralne ogrzewanie, legalizację wodomierzy i ciepłomierzy.

- b. koszty Najemcy na podstawie zawartych umów z dostawcami mediów, w tym: energia elektryczna, gaz, telefon, Internet.

Wielkość czynszu określona jest przez Zgromadzenie Wspólników TBS „Motława” Sp. z o. o. obecnie wynosi 12,00 zł/m<sup>2</sup> lub 12,50/m<sup>2</sup> miesięcznie i może ulec zmianie.

#### 2) W GTBS Sp. z o.o.:

- a. czynsz płatny miesięcznie, w którym występują następujące składniki: należna część spłaty kredytu wraz z odsetkami, podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich

pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości i energii elektrycznej w częściach wspólnych budynku;

- b. świadczenia związane z eksploatacją mieszkania płatne za pośrednictwem „Towarzystwa”, tym: opłaty za wodę, za odbiór nieczystości stałych i płynnych;
- c. świadczenia związane z eksploatacją mieszkania płatne bezpośrednio dostawcy: energia elektryczna, energia cieplna, telefon, internet.

Wielkość czynszu określona jest przez Zgromadzenie Wspólników GTBS i w obecnie eksploatowanych budynkach wynosi 10,95 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie i może ulec zmianie.