

**Umowa najmu lokalu  
nr ...../DG/2021**

zawarta w dniu ..... sierpnia 2021 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Politechniką Gdańską**, ul. G. Narutowicza 11/12, Gdańsk 80-233, NIP 584 020 35 93,  
Reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa Rektora przez:

**Kancelerza - mgr inż. Mariusza Milera**

zwaną dalej Wynajmującym,

a

*a dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:*

.....(PESEL .....) zam. w Toruniu (kod pocztowy  
.....) przy ul. ...., prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w..... (.....) przy  
ul. ...., REGON: ....., NIP: .....,

*dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą:*

....., kod pocztowy ....., przy  
ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS:....., kapitał zakładowy ..... zł NIP: .....,  
REGON: ....., reprezentowanym/ą przez .....

zwanym dalej Najemcą.

zwanymi dalej łącznie Stronami i każdy z osobną Stroną

Pełnomocnictwo oraz aktualny wydruk NAJEMCY z CEIDG / odpis z KRS stanowią załączniki do Umowy

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku Hydromechanika (budynek nr 11) położonego w Gdańsku (80-233) przy ulicy Narutowicza 11/12 (zwany dalej „budynkiem”) oznaczonego w ewidencji księgowej po numerem 1080038 znajdującego się na działce nr 403 w obrębie 055, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr GD1G/00047551/1.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem lokalu wraz z wyposażeniem w budynku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o powierzchni użytkowej 58,35 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
3. Budynek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.
4. Szczegółowy opis wyposażenia objętego umową najmu zawiera Załącznik nr 2 do umowy.
5. Najemca oświadcza, że stan budynku jest mu znany i że najmowany lokal w budynku jest w pełni przydatny do umówionego użytku, oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag.
6. Wynajmujący oświadcza, że wynajmowany lokal w budynku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest dopuszczony do użytkowania publicznego, posiada wymagane certyfikaty, spełnia normy p. ppoż. oraz jest objęty ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych (polisa seria K nr 03023547).
7. Wydanie lokalu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, podpisanego przez Najemcę i przez upoważnionego pracownika Wynajmującego.

## § 2

### Czynsz najmu

1. Z tytułu niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny zgodnie z ustaloną stawką w wysokości w wysokości ..... zł PLN netto **miesięcznie (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT** wg stawki wynikającej z przepisów prawa, obowiązujących w chwili powstania obowiązku podatkowego.
2. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje:
  - 1) kosztów dostawy energii elektrycznej,
  - 2) kosztów dostawy wody,
  - 3) kosztów odprowadzenia ścieków,
  - 4) kosztów wywozu odpadów komunalnych,

- 5) kosztów sprzątnięcia lokalu,
- 6) kosztów świadczenia usług telekomunikacyjnych,
- 7) kosztów świadczenia usług internetowych;
3. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) koszty ogrzewania lokalu,
  - 2) koszty sprzątnięcia pomieszczeń wspólnych,
  - 3) podatki i opłaty urzędowe związane z budynkiem,
  - 4) utrzymanie wind oraz pozostałych urządzeń i instalacji budynku,
  - 5) utrzymanie zieleni, odśnieżanie terenu wokół budynku, w którym znajduje się najmowany lokal,
  - 6) koszty ubezpieczenia i ochrony budynku;
4. Najemca zobowiązany jest dokonać na własny koszt montażu licznika poboru energii elektrycznej oraz licznika zużycia wody niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
5. Najemca będzie ponosił, miesięcznie z dołu (za poprzedni miesiąc), koszty za zużytą energię elektryczną, zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków, wg wskazań zamontowanych liczników, na podstawie odrębnej faktury, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w fakturze.
6. Najemca jest zobowiązany do płacenia czynszu, o którym mowa w ust. 1 oraz kosztów, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.
7. Czynsz najmu **płatny jest z góry do 14 dnia każdego miesiąca kalendarzowego**, na podstawie faktury Wynajmującego, bez odrębnego wezwania do zapłaty.
8. Czynsz płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w:  
**Santander Bank Polska S.A. I/O Gdańsk**  
**41 1090 1098 0000 0000 0901 5569.**
9. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie, w tym udostępnianie, w formie elektronicznej faktur. Wynajmujący będzie przysyłał faktury drogą elektroniczną na adres email Najemcy: ..... lub na adres siedziby firmy Najemcy wskazany w umowie.
10. W przypadku opóźnienia w terminie płatności, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Czynsz najmu będzie waloryzowany narastająco, corocznie, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług określonego przez Prezesa GUS ze skutkiem od miesiąca następującego po ogłoszeniu.
12. W przypadku przedłużenia umowy najmu wysokość czynszu może ulec zmianie.

### § 3

#### **Obowiązki Najemcy**

1. Strony zgodnie ustalają, że lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę na cele gastronomiczne.
2. Termin uruchomienia działalności gastronomicznej w lokalu, o którym mowa w §1 ust.1, ust.2 niniejszej umowy, wynosi do 40 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy najmu. Najemca poinformuje Wynajmującego drogą elektroniczną o dacie uruchomienia działalności gastronomicznej.
3. Godziny otwarcia: poniedziałek – czwartek, niedziela .....:00 – .....:00, piątek – sobota .....:00 – .....
4. Zmiana sposobu korzystania z lokalu, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy i daje Wynajmującemu możliwość natychmiastowego wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
5. Najemca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) używać lokal wyłącznie w celu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 2) wykonywać działalność gastronomiczną w sposób umożliwiający powadzenie statutowej działalności Wynajmującego,
  - 3) do posiadania stosownych pozwoleń, decyzji, zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa przy prowadzeniu działalności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 4) utrzymywania lokalu na swój wyłączny koszt w należyтым porządku, czystości oraz przestrzegania warunków sanitarno- higienicznych,
  - 5) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów np. w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych, internetowych oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych,
  - 6) przekazywania informacji o stanach liczników: zużycia energii i wody, co miesiąc, ze stanem na ostatni dzień miesiąca,
  - 7) do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. z 2016r. poz. 250 ze zm.), dalej zwana Ustawą oraz ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (j.t. z 2017r. poz. 201 ze zm.) lub zawarcia z uprawnionym przedsiębiorcą umowy na wywóz powstających w lokalu odpadów,
  - 8) do segregacji odpadów zgodnie z zasadami segregacji odpadów obowiązujących w Gdańsku,
  - 9) ustawienia pojemników / koszy na terenie lokalu oraz ich odpowiednie oznakowanie,
  - 10) do zabezpieczenia pomieszczenia w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W szczególności Najemca zobowiązuje się do wyposażenia lokalu zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż. oraz utrzymywanie go w odpowiednim stanie gotowości technicznej,

- 11) udostępniać w uzgodnionych terminach Wynajmującemu lokal w celu przeprowadzenia ciężących na Wynajmującym prac konserwacyjnych lub w innym uzasadnionym celu,
  - 12) do ponoszenia odpowiedzialności wobec Wynajmującego lub osób trzecich z tytułu szkód związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy,
  - 13) do nie używanie oraz nie składowania środków toksycznych i niebezpiecznych mających ujemny wpływ na otoczenie i środowisko naturalne.
  - 14) Ponoszenia wszelkich koszty napraw, serwisów urządzeń i sprzętów m.in. baterii, zlewozmywaków, umywalk, sprzętów gastronomicznych, mebli kuchennych itp. stanowiących wyposażenie lokalu, ujętych w *załącznik nr 2 do umowy*. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych wymaganych przez producenta urządzenia i sprzętu przeglądów i serwisów.
6. Najemca oświadcza, że znana jest mu treść przepisów prawa regulujących zasady ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i zasady zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zobowiązuje się w całości realizować obowiązki w tym zakresie przewidziane w tych przepisach.
  7. Najemca oświadcza, że znana jest mu treść obowiązujących na terenie Politechniki Gdańskiej wewnętrznych regulacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zasad zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ochrony osób i mienia i zobowiązuje się do ich pełnego przestrzegania.
  8. Najemca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieprzestrzegania zasad i regulacji, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu.
  9. Najemca oświadcza, że będzie prowadził działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp itp.
  10. Najemca w kwestiach dotyczących przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, zobowiązany jest do:
    - 1) wyposażenia lokalu w odpowiednie gaśnice i utrzymywanie ich w pełnej sprawności,
    - 2) zapewnienia niczym nieograniczonego dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
    - 3) stosowanie się do zakazów:
      - a) korzystania z gazu w butlach (np. propan – butan), oraz przechowywania pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować pożar,
      - b) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta,
      - c) użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym,
      - d) składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczania przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
      - e) zamykania drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji.
  11. Najemca ma prawo umieścić szyld i inne oznaczenia identyfikujące go na terenie przedmiotu najmu. Treść, forma oraz lokalizacja szyldu wymaga każdorazowej pisemnej zgody Wynajmującego. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz lokalu i budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
  12. Najemcy nie wolno umieszczać w wynajmowanym lokalu żadnych oznaczeń, nazw, logotypów, informacji identyfikacyjnych podmiotów trzecich, zarówno dostawców jak i klientów Najemcy.
  13. Po zakończonym okresie umowy Najemca zobowiązuje się do przywrócenia stanu pierwotnego lokalu, o ile strony nie ustalą pisemnie innego sposobu likwidacji.
  14. Zabrania się ustawiania automatów do gier hazardowych i zręcznościowych w wynajmowanym lokalu.
  15. Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w wynajmowanym lokalu.
  16. Zabrania się sprzedaży wyrobów tytoniowych w wynajmowanym lokalu.
  17. Dostawa towaru musi odbywać się w godzinach pracy lokalu.
  18. Wynajmujący nie wyraża zgody na wprowadzenie przez Najemcę innej / dodatkowej firmy ochroniarskiej.
  19. Najemca może wprowadzić na własny koszt wszelkie dodatkowe wyposażenie gastronomiczne w szczególności sprzęt i urządzenia gastronomiczne, elektryczne i elektroniczne.
  20. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego wykonywać żadnych czynności w zakresie napraw, serwisów, konserwacji czy przeglądów na instalacjach wewnętrznych budynków m.in. zapewniających korzystanie z wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania.
  21. Wynajmujący będzie informował Najemcę o planowanych terminach obowiązkowych przeglądów, serwisów i konserwacji instalacji.
  22. W przypadku konieczności dokonania w lokalu lub budynku napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest, po powiadomieniu go przez Wynajmującego na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, umożliwić swobodny dostęp do lokalu.
  23. W celu zapewnienia kontroli właściwej eksploatacji lokalu, Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji lokalu, po uprzednim powiadomieniu Najemcy o jej terminie z 2 dniowym wyprzedzeniem.
  24. Najemca jest zobowiązany w trybie natychmiastowym powiadomić Wynajmującego o nagłych awariach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i budynku.

## § 4

### Prace adaptacyjne

1. Najemca uprawniony jest do dokonywania przeróbek lub adaptacji w przedmiocie najmu, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego. Wszystkie przeróbki lub adaptacje winny być wykonane zgodnie z prawem budowlanym.
2. Ulepszenia wykonane przez Najemcę w przedmiocie najmu trwale z nim związane przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa odszkodowania, po zakończeniu obowiązywania umowy.
3. Koszt tych przeróbek lub adaptacji, bez względu na ich charakter, nie podlega obowiązкови zwrotu, względnie bonifikaty na rzecz Najemcy.
4. Z chwilą wygaśnięcia umowy Najemca nieodpłatnie przenosi nakłady poniesione na czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu na własność Wynajmującego, Wynajmujący może zażądać przywrócenia stanu wyjściowego z wyłączeniem sytuacji, w której wyraził zgodę na przeróbki lub adaptacje.
5. Najemca jest obowiązany do przekazania kierownikowi Działu Gospodarczego informacji o dokonywanych remontach, przebudowach oraz przeglądach, celem dokonania wpisu do książki obiektu budowlanego.

## § 5

### Oddanie do używania osobom trzecim

Bez zezwolenia Wynajmującego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Najemca nie ma prawa oddać lokalu, ani jego części osobom trzecim w użytkowanie, najem, użyczenie, ani do używania na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego. Naruszenie powyższego obowiązku stanowić będzie rażące naruszenie niniejszej umowy uprawniające Wynajmującego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Najemcy.

## § 6

### Cesja i poufność

1. Najemca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W czasie trwania niniejszej umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu z jakichkolwiek przyczyn, Najemca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Wynajmującego, które nie zostały podane do wiadomości publicznej, w tym informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych (tajemnica firmy), a także do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu, niż do realizacji niniejszej umowy. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie przez Najemcę informacji stanowiącej tajemnicę firmy Wynajmującego jest dopuszczalne na żądanie uprawnionych organów określonych przez przepisy prawa, jak również za uprzednim zezwoleniem Wynajmującego udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7

### Naprawienie szkody

1. Za wszelkie szkody, które powstały w związku z działalnością Najemcy na terenie wynajmowanego lokalu, odpowiada Najemca.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy z tytułu używania lokalu oraz wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku z działalnością Najemcy lub osób, za których działanie i zaniechanie odpowiada Najemca.
3. Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego o szkodzie wyrządzonej przez Najemcę, przez osobę trzecią lub powstałej w wyniku działania siły wyższej. Zawiadomienie powinno zostać dokonane niezwłocznie, w formie pisemnej, najpóźniej w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wystąpienia szkody.
4. Strony ustalają kaucję w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... **00/100 złotych**).
5. Kaucja jest pobierana jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zniszczenia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie używania oraz zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy.
6. Kaucja zostanie wpłacona na konto Wynajmującego najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.
7. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub wygaśnięciu umowy najmu.

## § 8

### Osoby do kontaktu

1. Ze strony Wynajmującego osobą do kontaktów:
  - a) w sprawach związanych z realizacją umowy oraz pracami adaptacyjnymi upoważnieni są:  
Ewa Michałowska  
nr. tel. 797 307 176  
e-mail: [ewa.michalowska@pg.edu.pl](mailto:ewa.michalowska@pg.edu.pl)

Sławomir Tkaczyk

nr tel. 666 055 605  
e-mail: [slawomir.tkaczyk@pg.edu.pl](mailto:slawomir.tkaczyk@pg.edu.pl)

Małgorzata Kuchta  
nr tel. 664-164-450  
e-mail: [malgorzata.kuchta@pg.edu.pl](mailto:malgorzata.kuchta@pg.edu.pl)

- b) w sprawach związanych z montażem podliczników, elektryką, wodą, klimatyzacją, windami:

Bartosz Nadwodny  
nr tel. 728 426 242  
e-mail: [bartosz.nadwodny@pg.edu.pl](mailto:bartosz.nadwodny@pg.edu.pl)

- c) w sprawach związanych z ochroną budynku:

Piotr Glombin  
nr tel. cerber@pg.edu.pl  
e-mail: [784 094 687](tel:784094687)

2. Ze strony Najemcy osobą do kontaktów upoważniony jest::

.....  
nr tel. ....  
e-mail: [.....](mailto:.....)

3. Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy, jedynie pisemnego lub elektronicznego powiadomienia stron.  
4. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie, udostępniane są przez strony sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. nr 127, str. 2) w skrócie dalej rozporządzenie RODO.  
5. Najemca oświadcza, że wypełnił i w trakcie trwania niniejszej umowy będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

## § 8

### Czas trwania umowy

- Umowa zawarta jest na czas określony do .....( 24 miesiące )
- W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem **trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia**, którego bieg rozpoczyna się w pierwszym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu zostało złożone.
- W przypadku gdy Najemca dopuszcza się zwłoki w zapłacie trzech czynszów Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym oraz usunąć Najemcę z zajmowanego lokalu na koszt Najemcy.
- Oprócz innych przypadków zastrzeżonych w umowie, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - zostanie złożony przez Najemcę lub osobę trzecią wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania likwidacyjnego albo jakiegokolwiek inny wniosek zmierzający do zakończenia lub zawieszenia działalności Najemcy;
  - Najemca odda grunt, lub jego część osobom trzecim w użytkowanie, najem, użyczenie, bądź do używania na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego bez zgody Wynajmującego;
  - po stronie Wynajmującego zaistnieją ważne powody;
  - Najemca używa lokal w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem, po bezskutecznym pisemnym upomnieniu i wyznaczeniu terminu na usunięcie uchybień, do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
- W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić lokal, nie później jednak niż w ciągu 21 dni.
- W razie pozostawienia przez Najemcę jakichkolwiek rzeczy na terenie lokalu po zakończeniu umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo do ich usunięcia na wyłączne ryzyko i koszt Najemcy.
- Najemcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie lokalu.
- W przypadku korzystania z lokalu bez tytułu prawnego Najemca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 200 % czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w stosunku miesięcznym do dnia faktycznego wydania lokalu. W przypadku nie dokonania protokółowego zwrotu lokalu w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, odszkodowanie naliczane będzie od dnia zakończenia umowy.

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia nieruchomości będącej przedmiotem najmu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zawiadomienia związane z niniejszą Umową będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być doręczane drugiej Stronie bądź (i) do rąk własnych bądź (ii) listem poleconym bądź (iii) pocztą kurierską bądź (iv) właściwie zaadresowanym e-mailem pod następującymi adresami:

**dla Najemcy:**

nazwa: .....  
adres: .....  
kod pocztowy: .....  
miejsowość: .....  
e-mail: .....

**dla Wynajmującego:**

nazwa: POLITECHNIKA GDAŃSKA  
adres: ul. G. Narutowicza 11/12  
kod pocztowy: 80-233  
miejsowość: Gdańsk  
e-mail: **gospar@pg.edu.pl**

5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane.  
Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w niniejszej Umowie uznaje się za skutecznie doręczone.
6. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

Załączniki:

- 1) Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu
- 2) Szczegółowy opis wyposażenia