

Umowa Nr ZZ/10/055/U/24

zawarta w dniu ..... r.<sup>1</sup>

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, z siedzibą w Gdańsku ul. G. Narutowicza 11/12, 80 233 Gdańsk,  
REGON: 000001620 NIP: 584-020-35-93,  
reprezentowaną przez:

mgr inż. Mariusza Milera – Kanclerza Politechniki Gdańskiej

działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Rektora Politechniki Gdańskiej  
**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

Agencję Ochrony „Lex –Crimen” Sp. z o.o. z siedziba w Koszalinie przy ul. Brzozowej 27, 75-136  
Koszalin zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000165243,  
posiadającym REGON: 331406668 i NIP: 6692352970,

reprezentowanym przez:

Darię Sokołowską – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji na podstawie złożonej oferty:  
usługę monitoringu systemów sygnalizacji alarmu pożaru, polegającą na przekazywaniu sygnałów o alarmie pożarowym z central pożarowych typu: SAGITTA ASP 250, POLON 4200, POLON 4800, POLON 4900, GE INTERLOGIX FP1216, ZEPTTER EXPERT ZX4, ALGORINET BC216, SIEMENS CERBERUS CT11 i SIEMENS SYNOVA FC700A zainstalowanych w obiektach Politechniki Gdańskiej wymienionych w załączniku nr 1, przy użyciu urządzeń abonenckich z osprzętem (zainstalowanych przez Wykonawcę i będących jego własnością) do jednostki Państwowej Straży Pożarnej oraz wykonywaniu kwartalnych przeglądów konserwacyjnych i zapewnieniu serwisu przez 24 godziny na dobę zainstalowanych urządzeń abonenckich w okresie, dla poszczególnych obiektów, od 01.06.2024 do 31.05.2026 roku.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji i współpracy z systemem alarmowym Centrum Ratownictwa Pożarowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w

---

<sup>1</sup> Za dzień zawarcia umowy ustala się datę podpisania umowy przez osobę upoważnioną przez Rektora

Gdańsku.

- Umowa zawarta jest w oparciu o przepis art. 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie ppoż. (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późniejszymi zmianami) oraz §§ 28 i 31 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 822 z późn. zm).
- Zakres prac wraz z cenami zawiera Formularz cenowy - Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykonania umowy w całości w przypadku wyłączenia systemu alarmu pożarowego w obiekcie przeznaczonym do remontu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia umowy o maksymalnie trzy dodatkowe obiekty, w trakcie trwania umowy, na warunkach finansowych i formalnych określonych w niniejszej umowie.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie: od 01.06.2024 roku do 31.05.2026 roku.

## § 3

### ABONAMENT

- Ustala się okres trwania monitorowania systemów sygnalizacji alarmu pożaru w poszczególnych obiektach objętych niniejszą umową od 01.06.2024 do 31.05.2026 roku.
- Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia zawarcia umowy do 31.05.2026 roku.

## § 4

### WARUNKI REALIZACJI

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązuje się do opisanie sygnału o alarmie pożarowym w sposób jednoznacznie wskazujący obiekt, jego lokalizację i dojazd (zgodnie z załącznikiem nr 1).
- Wykonawca zapewnia materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Te materiały, urządzenia i sprzęt są wolne od wad fizycznych oraz prawnych, a także nie stanowią przedmiotu praw osób trzecich (z wyłączeniem transportu i ubezpieczenia).
- W razie stwierdzenia wad w podłączanym do centrali urządzeniu abonenckim, obowiązek przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego i koszty z nim związane spoczywają na Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń abonenckich w pełnej sprawności i usuwania usterek w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, kosztem i staraniem własnym Wykonawcy.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim z wyjątkiem transportu, rozładunku i ubezpieczenia.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość zamówienia wynosi 77 760,00 netto, 95 644,80 brutto
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie za złożoną ofertą, ustala się wynagrodzenie w wysokości abonament miesięczny dla jednego obiektu
  - a) (Domy Studenckie) netto: 42 120,00 zł  
słownie: czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100;  
kwota VAT: 9 687,60 zł  
słownie VAT: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 60/100;  
RAZEM brutto: 51 807,60 zł  
słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedem złotych 60/100
  - b) (Obiekty Dydaktyczne) netto: 35 640,00 zł  
słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100;  
kwota VAT: 8 197,20 zł  
słownie VAT: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 20/100;  
RAZEM brutto: 43 837,20 zł  
słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych 20/100.
3. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązują ceny ujednoliconego abonamentu netto wynikające z Formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy.
4. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

## § 6

### FINANSOWANIE

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona na każdy obiekt w zgodności z przedmiotem i warunkami zamówienia wyłącznie przez Wykonawcę. Zapłata zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Za monitorowanie systemów sygnalizacji alarmu pożaru, za pośrednictwem systemu monitorowania Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania na rachunek Wykonawcy miesięcznych opłat abonenckich, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z terminem płatności 14 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Opłata abonamentu miesięcznego będzie naliczana począwszy od dnia dokonania odbioru końcowego instalacji urządzenia abonenckiego, dla każdego obiektu oddzielnie, za faktycznie wykonaną usługę.
4. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN.
5. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura w swej treści zawierać musi numer niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie w formie papierowej (format A4) w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

8. Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione w formie papierowej nie będą wystawiane w formie elektronicznej, i na odwrót.
9. W przypadku faktur papierowych lub w formacie elektronicznym np. PDF (Portable Document Format) mogą być one przesyłane przez Wykonawcę drogą mailową na adres Zamawiającego: [efaktury@pg.edu.pl](mailto:efaktury@pg.edu.pl).
10. Przesłanie faktury na adres e-mail inny niż wskazany w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie stanowi w żadnym przypadku doręczenia faktury w formie elektronicznej.
11. W przypadku zmiany adresu e-mail, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e-mail. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktur przesyłanych drogą elektroniczną.
13. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.).

## § 7

### ODBIÓR URZĄDZEŃ ABONENCKICH

1. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi monitoringu Wykonawca zgłasza pisemnie, osobom dokonującym odbiór po stronie Zamawiającego, gotowość odbioru instalacji urządzenia abonenckiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - a. dokumentację powykonawczą,
  - b. instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń – instrukcję stanowiskową.
4. Odbiór po stronie Zamawiającego będą dokonywać wybrani pracownicy: Centrum Bezpieczeństwa oraz uprawnieni pracownicy administracji poszczególnych obiektów.
5. Obowiązki kierownika prac po stronie Wykonawcy pełni: Pan Cezary Sprutta tel: 601 999 191 email: dz.techniczny@lexcrimen.pl

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % od wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za nieterminowe usuwanie usterek w wysokości 2,0 % od wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10 % całkowitej wartości

umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy ze skutkiem na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy ze skutkiem na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Niezależnie od przesłanek odstąpienia od umowy, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp i ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz § 9, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy, zgodnie z art. 746 kodeksu cywilnego.
6. Każda ze Stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych określonych w powyższych ustępach, z zastrzeżeniem postanowień art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 9

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

A) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
- b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- c) zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

B) Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru urządzenia abonenckiego lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

## § 10

### INNE POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.

2. Po zainstalowaniu w obiekcie Zamawiającego urządzeń abonenckich systemu monitorowania, włączeniu ich w system dozoru, dokonaniu odbioru urządzenia końcowego, zgodnie z § 1 ust.1 – Wykonawca pozostaje właścicielem w/w urządzeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:
  - ⊗ aktualnego projektu instalacji sygnalizacji alarmu pożaru (do wglądu)
  - ⊗ listy osób (przedstawiciele Zamawiającego) uprawnionych do odwołania fałszywego alarmu.
4. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie i załącznikach do umowy udostępnione są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie 6 ust 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych.
5. Zamawiający, na żądanie Wykonawcy zobowiązuje się przed dokonaniem podłączenia do Centrum Monitoringu udostępnić w terminie 3 dni linię telefoniczną jako połączenie rezerwowe.
6. Wykonawca w ramach abonamentu miesięcznego będzie dokonywał kwartalnych przeglądów konserwacyjnych urządzeń abonenckich i zapewni ich serwis (24 godzinny na dobę). Terminy przeglądów (letniego i zimowego) uzgodni i przeglądy przeprowadzi wraz z firmą konserwującą systemy przeciwpożarowe na terenie PG.
7. Wartość abonamentu obejmuje wszystkie koszty związane z podłączeniem lokalnego systemu do stacji monitorowania.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność systemu monitorowania spowodowaną działaniem osób trzecich lub czynników powszechnie uznawanych za siłę wyższą (zdarzenie o charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe, ataki terrorystyczne).
9. Wszelkie prace związane z usunięciem uszkodzeń powstałych w urządzeniach systemu monitorowania na skutek działania osób trzecich, zalania pomieszczeń, uszkodzeń powstałych w czasie trwania prac budowlanych i innych lub działania siły wyższej, będą dokonywane po otrzymaniu zlecenia wystawionego Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się po włączeniu jego systemu sygnalizacji alarmu pożaru do systemu monitoringu utrzymywać system sygnalizacji alarmu pożaru w stałej sprawności technicznej.
11. Ustala się okres testowania systemu sygnalizacji pożaru za pośrednictwem systemu monitorowania na 14 dni od dnia odbioru końcowego - dotyczy nowych instalacji.
12. Uaktywnienie systemu monitorowania i podłączenie go do Centrum Monitorowania alarmów pożarowych w KM PSP Gdańsk nastąpi po pozytywnie zakończonym okresie testowania systemu sygnalizacji alarmu pożaru - dotyczy nowych instalacji.
13. Wszelkie wyłączenia systemu sygnalizacji alarmu pożaru, przeglądy konserwacyjne i naprawy, wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Centrum Monitorowania alarmów pożarowych.
14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu nr telefonu do Centrum Monitorowania odpowiedni do zgłaszania czasowych wyłączeń i fałszywych alarmów pożarowych (czynny 24 godzinny na dobę).
15. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
16. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych, jakie mogą

być związane z zakresem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym dotyczące odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym również pojazdów mechanicznych.

17. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie ewentualne i uzasadnione zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu polubownemu, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów Strony wyznaczają Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki do umowy nr 1 i 2 oraz oferta wykonawcy.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów PG przeznaczonych do monitorowania ppoż.
2. Formularz cenowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

**Wykaz obiektów PG przeznaczonych do monitorowania ppoż.**

1. Dom Studencki nr 1 - Gdańsk, ul. R. Traugutta 115,
2. Dom Studencki nr 2 - Gdańsk, ul. R. Traugutta 115 b,
3. Dom Studencki nr 3 - Gdańsk, ul. Do Studzienki 32,
4. Dom Studencki nr 4 - Gdańsk, ul. Do Studzienki 61,
5. Dom Studencki nr 5 - Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 7,
6. Dom Studencki nr 6 - Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 9,
7. Dom Studencki nr 7 - Gdańsk, ul. Leczkowa 18,
8. Dom Studencki nr 8 - Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 5 a,
9. Dom Studencki nr 9 – Gdańsk ul. Wyspiańskiego 5,
10. Dom Studencki nr 10 Gdańsk, ul. Wyspiańskiego 7,
11. Dom Studencki nr 11 - Gdańsk, ul. Chodkiewicza 15,
12. Dom Studencki nr 12 - Gdańsk, ul. R. Traugutta 115 a,
13. Dom Studencki nr 13 - Gdańsk, ul. Do Studzienki 34,
14. Gmach Główny PG - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (budynek nr **1**),  
(wjazd przez bramę nr **1**),
15. Budynek "Gmach B" - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (budynek nr **10**)  
(wjazd przez bramę nr **1**),
16. Budynek "Bratniak" - Gdańsk, ul. Siedlicka 4 (budynek nr **23**),  
(wjazd od strony ul. Sobieskiego),
17. Budynek Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa - Gdańsk, ul. Do Studzienki 16 A (budynek nr **30**), (wjazd bramą nr **6**: od strony ul. R. Traugutta, między ulicami: Do Studzienki i Sobieskiego),
18. Budynek Wydziału Zarządzania i Ekonomii - Gdańsk, ul. R. Traugutta 79  
(budynek nr **50**),
19. Budynek „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki – Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (budynek nr **41**), (wjazd bramą nr **6**: od strony ul. R. Traugutta, między ulicami: Do Studzienki i Sobieskiego),
20. Budynek „B” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki – Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (budynek nr **42**), (wjazd bramą nr **6**: od strony ul. R. Traugutta, między ulicami: Do Studzienki i Sobieskiego),
21. Centrum Nanotechnologii PG - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (budynek nr **4**),  
(wjazd przez bramę nr **1**),
22. Budynek Wydziału Chemicznego „C” - Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12  
(budynek nr **5**), (wjazd przez bramę nr **1**).
23. Budynek STOS – Gdańsk, ul. R. Traugutta 75 (budynek nr **51/52**),
24. Budynek Centrum Ekoinnowacji – Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12 (budynek nr **19**),  
(wjazd ul. Siedlicką od strony ul. Sobieskiego).